

Žiadateľ:

.....
(meno a priezvisko / názov, adresa / sídlo stavebníka a IČO , kontakt - tel. číslo, e-mail)

Obec :

Vec: Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa § 40c zákona č. 200/2022 Z. z.

- k dokumentácii pre územné konanie
 - k dokumentácii pre stavebné konanie
 - k dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie
 - k dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby
 - k dokumentácii pre preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie
- (· pozn.: zakrúžkovať jednu z možností)

Názov stavby

Miesto stavby

Parcelné čísla a katastrálne územie nehnuteľností dotknutých stavbou:

- podľa listu vlastníctva č
- parcelné čísla dotknutých pozemkov.....
- katastrálne územie
- druh pozemkov

(· pozn.: v prípade líniovej stavby prípadne zvlášť rozsiahlej stavby sa uvedie opis prebiehajúcich hraníc územia).

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia:

Údaje o projektovej dokumentácii - projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: (uviest' meno, adresu projektanta i číslo oprávnenia), tel. kontakt.

Vdňa.....

.....

Podpis žiadateľa
(u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej
osoby)

Prílohy k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska:

Prílohou žiadosti sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu :

- a)** urbanistické začlenenie stavby do územia,
- b)** jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
- c)** architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d)** vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e)** údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f)** údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Poučenie v zmysle § 40c ods.3 zákona č. 200/2022 Z.z.:

Ak predložená žiadosť neposkytne dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.