

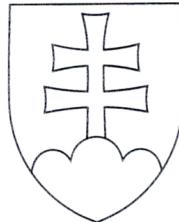
**OKRESNÝ ÚRAD MARTIN**  
 ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
 Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

**Číslo spisu**

OU-MT-OSZP-2021/006793-Va

**Martin**

16. 06. 2021



**Rozhodnutie**  
 zo zistovacieho konania

**Výrok**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznamenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a Doplňky č. 1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Sklabiňa, Sklabiňa č. 108, 038 03 Sklabiňa, IČO: 00316881, po ukončení zistovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a Doplňky č. 1“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

**Odôvodnenie**

Obstarávateľ, Obec Sklabiňa, Sklabiňa č. 108, 038 03 Sklabiňa, IČO: 00316881, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 27.04.2021 oznanenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a Doplňky č. 1“ (ďalej ÚPN-O Sklabiňa ZaD č.1).

Obec Sklabiňa má platný ÚPN-O, schválený v roku 2016. V období po schválení ÚPN-O Sklabiňa nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu vzhľadom na aktuálne potreby zmeny v 2 lokalitách v centre obce. Do platného ÚPN-O Sklabiňa je zároveň potrebné zapracovať výstupy z aktualizácie nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.5 z r. 2018.

O vypracovaní ZaD č.1 pre ÚPN-O Sklabiňa rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Sklabini na svojom zasadnutí dňa 25.06.2019 uznesením č. 07/07/06/2019.

Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja v 2 lokalitách v centre obce,
- zapracovať výstupy z aktualizácie nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.5 z r. 2018.

Riešené územia ÚPN-O Sklabiňa ZaD č. 1 tvoria nasledovné lokality v katastrálnom území Sklabiňa:

1.1 Lokalita v centre obce

-zmena funkcie v UO 01 z navrhovanej občianskej vybavenosti (OV) na výstavbu rodinných domov (IA2), plocha sa nachádza pri ceste III. triedy v centre obce, oproti obecnému úradu, severne od neho.

1.2 Lokalita z južnej strany obecného úradu

-zmena funkcie v UO 03 z navrhovanej hromadnej bytovej výstavby (HA1) na navrhovanú občiansku vybavenosť (OV1), plocha sa nachádza z južnej strany obecného úradu.

Dopĺňajú a upravujú sa vybrané hlavné kapitoly:

B.11.2 Záujmy požiarnej ochrany

B.11.3 Ochrana pred povodiami

B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- B.13.1 Doprava a dopravné zariadenia
- B.13.3.8 Požiadavky civilnej ochrany
- B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

**Obsah:**

- Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovačích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuľiek regulatívov a záväznej časti riešenia.
- Zmeny v grafickej časti sú spravované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN obce Sklabiňa.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a Doplňky č. 1 ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niekorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z.

Uvažované variantné riešenia:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa predkladá v jednom variante.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha zistovaciemu konaniu, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zistovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozosiel označenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, list č. 5494/2021-5.3 23810/2021 zo dňa 14.05.2021:

1. V katastrálnom území obce Sklabiňa (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologickej práce, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologickej prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologickeho ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv), <http://mapserver.geology.sk/zosuvy>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologickeho ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, list č. ASMdP-S-1-560/2021 zo dňa 24.05.2021:

- MO SR nemá k predmetnému návrhu Územný plán obce Sklabiňa, Zmeny a Doplňky č. 1 pripomienky a zároveň netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 25534/2021/OSD/57440 zo dňa 12.05.2021:

- návrh ÚPN-O Sklabiňa Z a D č. 1 berie na vedomie a nemá žiadne pripomienky.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, list č. 1192-1637/2021 zo dňa 06.05.2021:

- nemá pripomienky k strategickému dokumentu Zmeny a Doplňky č. 1 ÚPN-O Sklabiňa.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika – civilné letectvo, list č. 9954/2021/ROP-002/13690 zo dňa 13.05.2021:

- posudzovaná lokalita sa nachádza mimo ochranných pásiem Letiska Martin a z toho dôvodu Dopravný úrad nemá žiadne požiadavky a zároveň netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení,
- stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vo svojom stanovisku Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika – civilné letectvo upozorňuje obec Sklabiňu na rozpor v platnom územnom pláne a z tohto dôvodu žiada dopracovať do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie regulatív územnoplánovaciu dokumentáciu časť územia nachádzajúcu sa v ochranných pásmach Letiska Martin.

OÚ Martin, OSŽP, štátnej správe ochrany ovzdušia, list č. OU-MT-OSZP-2021/007039-No zo dňa 18.05.2021:

- nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Martin, OSŽP, štátnej vodnej správe, list č. OU-MT-OSZP-2021/006853-Va zo dňa 13.05.2021:

nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania podmienok:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedenej lokality budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať; ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať podmienky zo stanoviska správcu povodia SVP, š.p., Piešťany,
- dodržať ochranné páisma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné páisma vodárenských zdrojov,
- výstavbu rodinných domov povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všeestrannej ochrany vód a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

OÚ Martin, OSŽP, štátnej správe odpadového hospodárstva, list č. OU-MT-OSZP-2021/006937-La zo dňa 03.05.2021:

nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. HŽP 2021/01232 zo dňa 30.04.2021:

- netrvá na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania pripomienky: navrhované plochy občianskej vybavenosti nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej existujúcej obytnej zástavby, príp. nesmú byť zdrojom škodlivých faktorov (napr. hluk, ...) životného prostredia.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov – platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

OÚ Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, list č. OU-ZA-OVBP1-2021/023540/KRU zo dňa 13.05.2021:

- požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR, ktoré sú záväzné pre všetky orgány územného plánovania podľa § 17 ods. 3 stavebného zákona.
- nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, list č. OU-ZA-OOP6-2021/022013-002/SUR zo dňa 19.05.2021:

- k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-ZA-OCDPK-2021/021995/2/JED zo dňa 05.05.2021:

- hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Sklabiňa tvorí pozemná komunikácia III/2132, pre ktorú je cestným správnym orgánom Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

OÚ Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MT-PLO1-2021/007038 zo dňa 04.05.2021:

- nemáme pripomienky k oznameniu o vypracovaní strategického dokumentu, nakoľko ide o rozvojový dokument, ktorý by mal byť vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii a mal by zohľadňovať ciele a priority ustanovené v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja vyššieho územného celku na území, na ktorom sa obec nachádza a zároveň pri návrhoch použitia polnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v dokumente by mali byť zohľadnené zásady ochrany polnohospodárskej pôdy.



**Obec Sklabiňa**

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a Doplinky č. 1“ bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 30.04.2021 do 15.05.2021 a k SD nie sú žiadne prípomienky.

**Obec Sklabinský Podzámok**

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a Doplinky č. 1“ bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 30.04.2021 do 24.05.2021 a k SD nie sú žiadne prípomienky.

**Obec Diaková**

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a Doplinky č. 1“ bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 04.05.2021 do 19.05.2021 a k SD nie sú žiadne prípomienky.

**Obec Turčianske Jaseno**

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a Doplinky č. 1“ bolo verejnosti sprístupnené v termínoch od 30.04.2021 do 17.05.2021 a k SD nie sú žiadne prípomienky.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ MT, OSŽP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli v stanovenom termíne zaslané prípomienky dotknutých obcí, ktoré by požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zistovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

**Záver**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zistovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zistovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonom. Přihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zistovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zistovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádzajú v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétné podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a Doplinky č. 1“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Sklabiňa Zmeny a Doplinky č. 1“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie**

Zistovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Zverejnenie dokumentu v zmysle § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní

Vyvesené dňa: 16.06.2021 Zvesené dňa: 01.07.2021



Pečiatka a podpis oprávnej osoby

Pečiatka a podpis oprávnej osoby

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa